

Document d'information sur le projet de réaménagement de Lawson

Projet ICT – Tridel
1710 – 1712 Ellesmere Road
Le 20 mars 2023

Introduction

Le projet de réaménagement de Lawson est un partenariat entre Intégration communautaire Toronto (ICT) et Tridel, dont le but est de créer une communauté inclusive qui constituera une référence pour les collaborations nouées entre les organismes et les constructeurs de résidences afin de répondre à la demande de logement pour tous.

Ce projet à grande échelle consiste à construire sur mesure des logements à usage mixte, comme des logements locatifs abordables, des logements avec services d'aide à la vie autonome, des logements avec services de soutien et des appartements en copropriété aux taux du marché. Les personnes ayant une déficience intellectuelle, soutenues par ICT, auront la possibilité de vivre dans une communauté inclusive.

Historique du site de Lawson

- En 1948, un groupe de familles comptant des enfants handicapés fonde une association, la Metropolitan Toronto Association, dont la mission est d'assurer une éducation et d'offrir un soutien aux enfants en situation de handicap. L'association ouvre une école dans une église pour les dix enfants dont elle s'occupe. Au fil des ans, l'école s'agrandit pour accueillir plus de 210 enfants et leurs familles en quête de services d'éducation et de soutien dans la collectivité.
- Harold R. Lawson, président du fonds de construction de l'association, consacre beaucoup de temps et d'argent à la création d'une nouvelle école pour enfants en situation de handicap à Scarborough.
- Ouverte en 1963, l'école est baptisée Harold R. Lawson School et compte des logements destinés aux élèves ayant besoin d'un hébergement de courte durée.
- L'accessibilité demeure une question primordiale pour l'établissement, où sont prévus des couloirs plus larges, des tableaux noirs plus bas et des pièces où les enfants apprennent à aider leur famille dans le cadre des soins à domicile. Des entrées séparées sont aménagées pour l'école et les logements de courte durée afin que les enfants aient l'impression de quitter un espace pour entrer dans un autre.
- Les locaux de l'école sont partagés avec le Toronto District School Board jusqu'en 2009. Depuis, ils appartiennent entièrement à Intégration communautaire Toronto et offrent aujourd'hui une très bonne occasion de créer une nouvelle communauté dynamique et inclusive.

À propos du projet d'aménagement

- Intégration communautaire Toronto gère cette propriété depuis des décennies.

Document d'information sur le projet de réaménagement de Lawson

Projet ICT – Tridel
1710 – 1712 Ellesmere Road
Le 20 mars 2023

- Le projet d'aménagement sera conçu et planifié de manière à s'inscrire dans le plan secondaire de Scarborough-Centre et d'autres projets d'aménagement envisagés ou approuvés dans les zones avoisinantes.
- ICT maintiendra sa présence sur place et intégrera un nouveau bâtiment conçu sur mesure dans le cadre du projet. ICT continuera de fournir des services utiles et des soutiens essentiels dans le quartier alentour.
- Le bâtiment d'ICT sera un excellent exemple de l'intégration de logements locatifs, de locaux d'activité et d'espaces communautaires. Il inclura des espaces communs intérieurs et extérieurs attrayants et accueillants qui favoriseront l'inclusion sociale et comporteront des éléments d'accessibilité qui dépasseront les exigences de la *Loi sur l'accessibilité pour les personnes handicapées de l'Ontario (LAPHO)*.
- ICT présentera une demande au titre du programme de logement abordable Portes ouvertes (Open Door Affordable Housing Program) en vue de l'exonération des droits d'aménagement et de l'obtention d'un soutien financier (pour tous les logements abordables).
- En mettant l'accent sur le leadership, l'innovation et le respect des divers besoins humains de la communauté, ICT vise à créer un espace qui ne se limite pas à de simples bâtiments, mais offre des services exceptionnels à la fois authentiques, avant-gardistes et équitables, l'objectif étant de garantir un environnement sûr et accueillant qui favorise un sentiment d'appartenance et de confiance et assure des expériences d'exception pour tous.

À propos de Tridel

- Le Groupe Tridel (Tridel) est une entreprise immobilière intégrée et primée et un important promoteur de tours d'habitation de luxe à usage mixte dans la région du grand Toronto.
- Depuis plus de huit décennies, Tridel s'est forgé une solide réputation de chef de file dans la création et la construction de communautés condominiales innovantes, dotées de toutes les commodités et offrant un excellent cadre de vie à chacun de ses précieux clients.
- Tridel possède une solide expérience qui témoigne de sa capacité à créer des communautés qui répondent aux grands principes de réaménagement suivants : l'intégration de nouveaux logements abordables et aux prix du marché, la création d'un espace public amélioré et de possibilités d'emploi, le développement durable et l'excellence en matière de conception.
- Tridel possède une vaste expérience dans la conception de logements abordables en collaboration avec divers organismes gouvernementaux et sans but lucratif et dans l'intégration de différents types de logements abordables dans la collectivité.
- La Toronto Community Housing Corporation (TCHC) a désigné Tridel comme son partenaire dans le cadre des projets de revitalisation de trois quartiers : à Alexandra Park dans le centre-ville de Toronto (phases 1 et 2), à Leslie Nymark à North York, ainsi

Document d'information sur le projet de réaménagement de Lawson

Projet ICT – Tridel
1710 – 1712 Ellesmere Road
Le 20 mars 2023

qu'à Regent Park dans le centre-ville de Toronto (phases 4 et 5). Ces trois projets d'aménagement en plusieurs phases aboutiront à la livraison de 1 700 appartements locatifs abordables.

- Tridel a récemment achevé, pour la Ville de Toronto et Artscape, la construction de 80 logements abordables situés au sein d'Aquavista, un complexe de condominiums du quartier de Bayside, dans le secteur riverain est de Toronto. De plus, la Ville de Toronto et CreateTO ont annoncé que Tridel et Greenwin seraient les partenaires du projet d'aménagement du 50 Wilson Heights, à North York, qui comptera environ 520 logements locatifs aux prix du marché, 520 logements abordables et 444 logements en copropriété aux prix du marché.
- Tridel œuvre sans relâche à la construction de logements durables et de qualité et est fier d'avoir reçu à 13 reprises le prix du constructeur vert de l'année décerné par la Building Industry and Land Development Association (BILD). Tridel est le plus grand constructeur de condominiums durables au Canada, avec plus de 24 800 logements écologiques sur le marché. À ce jour, Tridel a construit plus de 2,3 millions de mètres carrés (25 millions de pieds carrés) de communautés certifiées LEED® et candidates à la certification (Platine, Or ou Argent). Véritable catalyseur de changement, Tridel s'engage en faveur du développement durable et s'attelle à relever les défis liés au climat.

À propos d'Intégration communautaire Toronto

- Forte d'une expérience de 75 ans, Intégration communautaire Toronto accompagne de longue date les personnes ayant une déficience intellectuelle et leurs familles.
- Intégration communautaire Toronto propose un large éventail de services, notamment des services de relève, de planification gérée par la personne, de soutien à l'emploi et d'aide à la vie autonome, ainsi que des activités communautaires.
- Intégration communautaire Toronto est fière d'appuyer plus de 4 000 personnes et leurs familles dans plus de 80 sites à Toronto.
- Le mouvement en faveur de l'intégration communautaire a vu le jour lorsque des familles ont manifesté le souhait que leurs enfants vivent dans la collectivité, et non dans des établissements. Aujourd'hui, Intégration communautaire Toronto continue de promouvoir le développement de communautés inclusives et de soutenir les droits et les choix des personnes ayant une déficience intellectuelle.

Pour en savoir plus

Renseignements :

Document d'information sur le projet de réaménagement de Lawson

Projet ICT – Tridel
1710 – 1712 Ellesmere Road
Le 20 mars 2023

Petronilla Ndebele

Directrice, communication stratégique et relations
avec les intervenants
Intégration communautaire Toronto
petronilla.ndebele@cltoronto.ca
416 356-1532

Justin Van Dette

Directeur principal, relations
gouvernementales
Tridel
jvandette@tridel.com
416 697-5832